



Memo

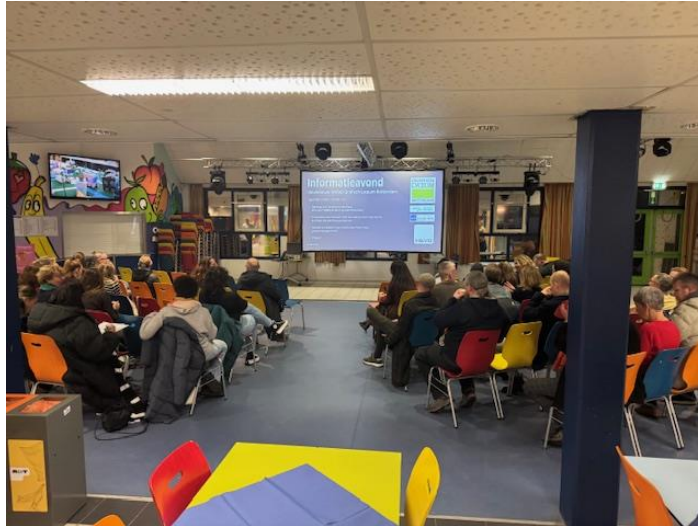
Aan Bewoners rondom GLR vmbo
Datum 12 februari 2025
Referentie 1318416-0130.0.1
Betreft Verslag Bewonersavond voor nieuwbouw van het GLR vmbo aan de
Stadhoudersplein

.....

Nadat op 18 december 2023 de eerste informatieavond voor omwonenden heeft plaatsgevonden vindt op 12 februari 2025 de tweede informatieavond voor de nieuwbouw van het Grafisch Lyceum Rotterdam vmbo voor omwonenden en belanghebbenden plaats. De bijeenkomst is in het bestaande gebouw van het GLR vmbo aan het Stadhoudersplein 35 te Rotterdam en er zijn totaal 34 geïnteresseerde omwonende en belanghebbenden aanwezig. Hiervan hebben 26 bewoners zich geregistreerd en hun e-mail adres achtergelaten.

Vanuit de opdrachtgever en projectorganisatie zijn aanwezig: de heer J. van den Berg directeur GLR vmbo Rotterdam, de heer H. Maas lid CvB GLR, de heer T. van Loon projectleider nieuwbouw GLR vmbo Rotterdam, de heer J. van Es architect Van den Berg architectenbureau, de heer P. Huys projectmanager HEVO, mevrouw I. Van der Toorn projectleider/adviseur HEVO en de heer Y. Unal projectmanager Stadsontwikkeling gemeente Rotterdam.

De heer Van den Berg, de directeur van het GLR vmbo, opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. De architect, de aanwezige medewerkers van Grafisch Lyceum Rotterdam, HEVO en de projectleider van de gemeente worden geïntroduceerd en Van den Berg licht de nogmaals noodzaak van de nieuwbouw toe. De heer Van den Berg geeft als reden dat de tweede bijeenkomst langer op zich heeft laten wachten aan dat dit kwam omdat er meer tijd nodig bleek om op een lijn te komen met de stedenbouwkundige en de Welstandscommissie.



De eerste bewonersavond heeft als aangegeven 18 december 2023 plaatsgevonden. Hier waren 20 bewoners aanwezig. Een aantal bewoners, op de bijeenkomst van 12 februari 2025, geven aan dat zij voor deze avond geen uitnodiging hebben ontvangen. Er ontstaat een discussie tussen het GLR, die aangeeft de uitnodigingen (1.500 brieven) destijds op dezelfde manier te hebben verspreid als nu, en de bewoners die aangeven deze niet te hebben ontvangen. Het GLR geeft verder aan dat er niet een tussentijdse bijeenkomst is geweest omdat er lange tijd geen ontwikkelingen in het ontwerp van de nieuwbouw hebben plaatsgevonden. De periode is gebruikt om onder andere de uitgangspunten van het gebouw, het terrein en het aanzicht van het gebouw af te stemmen met de gemeente. In december 2024 is een vertragingbrief gestuurd ter informatie naar de bewoners.

De heer Van Es, architect bij Van den Berg Architecten, licht de stand van zaken van het ontwerp toe. De grootste veranderingen ten opzicht van het bestaande gebouw is dat het gebouw hoger wordt, maar wel verder van de straat – en dus ook het woningblok aan de linkerkant - af staat. Bij de positionering van het gebouw is rekening gehouden met de historische waarde van Blijdorp wat betekent dat het gebouw op de as van het park is geplaatst en dat het gevelaanzicht in lijn is met de omliggende bebouwing. Daarnaast is bij de vormgeving van de massa van het gebouw rekening gehouden met het betrekken van het park. Het gebouw gaat hierdoor meer op in het groen. De totstandkoming van het verbinden van het park met het Stadhoudersplein vereist nauwe samenwerking met de gemeente.

De heer Huys, projectmanager bij HEVO, licht de planning en de aankomende processtappen toe. Daarnaast worden onderdelen besproken die worden opgenomen in het BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie).

Tijdens de bijeenkomst zijn door de bewoners een aantal vragen gesteld. De vragen zijn opgenomen in onderstaand overzicht. Afgesproken wordt dat bewoners tijdig op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen en procedures (voordat termijnen zijn verstreken). Communicatie vindt plaats via de website van het GLR: <https://www.glr.nl/glr/vernieuwt>.

Het ontwerp en de school

Vraag/Opmerking	Reactie
Bewoner geeft aan dat het ontwerp een goede oplossing voor de school is, maar weinig toevoegt voor de wijk. Een voorbeeld is autoparkeren onder het gebouw in te passen. Bewoner geeft aan dat de gemeente kansen mist door op de locatie enkel een school terug te plaatsen.	Aangegeven wordt dat in (voortgezet-) onderwijshuisvestingsprojecten er altijd met zeer beperkte budgetten moet worden gewerkt en dat ondergrondsparkeren niet betaalbaar is. Verder geeft het GLR aan dat het aantal medewerkers niet zal veranderen en de parkeerbelasting in de nieuwe situatie dus ook niet.
Bewoner geeft aan dat de school geen meerwaarde voor de wijk heeft omdat de leerlingen niet hier vandaan komen. Waarom gaat de school niet naar een andere locatie?	Naast het feit dat de school al enige tijd op de huidige plek is gevestigd licht GLR toe dat in een voorstadium ook wel naar eventuele nieuwe locaties is gezocht maar dat die er niet waren. Er wordt ook aangegeven dat er een tekort aan onderwijslocaties is.
Waarom wordt het gebouw twee keer zo groot?	Momenteel zijn er teveel leerlingen voor de grootte van het gebouw. Het gebouw is ooit voor 270 leerlingen gebouwd. De nieuwbouw wordt gebouwd voor het aantal leerlingen die nu op het GLR vmbo zitten. Het aantal leerlingen bepaald het totale oppervlak van het gebouw.
Waarom gaat veel ruimte van het gebouw naar een vide? Kan van deze ruimte geen lokalen worden gemaakt zodat kan worden afgezien van een 4 ^e bouwlaag?	De architect geeft aan dat een vide meer functies heeft dan enkel architectonisch, bijvoorbeeld voldoende daglicht in het gebouw brengen. De hoogte van het gebouw past binnen het bestemmingsplan.
Komt er een damwand rondom het gebouw?	Verwachting is dat er in principe geen damwanden nodig zijn tenzij dit nodig is ter bescherming van omliggende bebouwing. Na afronding van het geotechnisch onderzoek wordt hier nader naar gekeken.
Hoeveel leerlingen kunnen op het terras? Zorgen worden geuit over geluidshinder vanaf de terrassen.	De invulling van de terrassen moeten nog worden bepaald. De school is overigens niet voornemens om deze als grote pauze ruimte te gebruiken voor de hele school.
Komt er minder troep in het park? Kan hier vanuit de school proactief iets aan worden gedaan.	De school geeft aan dat de conciërge hier frequent rondloopt. De school roept de bewoners op meteen melding te maken wanneer zij overlast ervaren van de leerlingen zodat hier op kan worden gereageerd.
Komt de bus (Tech Xpress) terug?	De Tech Xpress zal extern worden gestald en krijgt dus geen permanente parkeerplek op het terrein.

Wordt de groenvoorzieningen aan de achterzijde van het gebouw ook aangepakt? Verzoek aan de gemeente is om dit mee te nemen in de ontwikkelingen.	De grond van het park is niet van de school. Dit is de verantwoordelijkheid van de gemeente.
Waar en hoe kan planschade worden ingediend? Voor bijv. waardeverlies eigen woning door 4 bouwlagen.	Indien men recht denkt te hebben op planschade kan dat bij de gemeente worden ingediend.

Globale planning

Vraag/Opmerking	Reactie
Wanneer zullen de bewoners een volgende update ontvangen?	Aan het einde van de volgende ontwerpfase; eind definitief ontwerp (naar verwachting medio eind mei 2025).
Bewoner geeft tip aan andere bewoners om Officiëlebekendmakingen.nl te raadplegen om op de hoogte te blijven van de procedures die lopen.	
Bewoners geven aan dat de planning krap lijkt. De sloop is in september. Hoeveel ruimte/participatie is nog mogelijk in deze tijd?	Er wordt gewerkt met een ambitieuze doch realistische planning. T.a.v. participatie is daarom ook vroegtijdig al een eerste informatiesessie geweest in december 2023.
Is er voldoende tijd om de benodigde onderzoeken uit te voeren?	De betrokken partijen hebben veel ervaring met dit soort projecten. Projecten gaan van grof naar fijn. De eerste onderzoeken zijn uitgevoerd, met de verdere uitwerking is rekening gehouden in de planning.
Hoe en wanneer kan bezwaar worden gemaakt op de omgevingsvergunning?	Na publicatie is het mogelijk om bezwaren in te dienen. De omgevingsvergunning wordt eind volgende ontwerpfase ingediend (naar verwachting medio mei 2025).

BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie)

Vraag/Opmerking	Reactie
Is er rekening mee gehouden dat op de locatie puin in de grond zit?	Hier is onderzoek naar gedaan en dit is bekend. Naast het puin zal er ook rekening worden gehouden met de huidige (rest-)fundering. Na de sloop van het gebouw vindt nog aanvullend onderzoek plaats.
Hoe wordt omgegaan met de verontreiniging in de grond en grondwater?	Hier is vooronderzoek naar gedaan. Tezamen met de andere adviseurs zal o.b.v. het onderzoek de eventuele noodzakelijke maatregelen worden genomen.

Worden voor het belendingenrapport ook opnames in de woningen gemaakt?	Het belendingenrapport wordt opgesteld door een externe onafhankelijke partij met veel ervaring. Wanneer zij adviseren dat binnen opnames noodzakelijk zijn zal dit worden uitgevoerd.
Wordt belendingenrapport ook bij sloop gedaan?	Ja.
Bij zware vrachtwagens worden er in de woningen al trillingen waargenomen. Verzoek is om bij alle activiteiten hier al rekening mee te houden in het belendingenrapport en het BLVC-plan.	Deze zaken zullen actief worden meegenomen.
Verzoek om belendingenrapport te delen met de bewoners.	Het belendingenrapport zal ter inzage beschikbaar komen.
Hoe lang na de werkzaamheden kunnen schades worden opgenomen? Herstelwerkzaamheden ten gevolge van de bouw kunnen namelijk ook consequenties hebben op andere huizen.	Bewoners kunnen schade n.a.v. bouwactiviteiten melden. A.d.h.v. het belendingen rapport wordt onderzocht of er een relatie is.
Verzoek om zo veel als mogelijk parkeergelegenheid te behouden tijdens de bouw.	Aandachtspunt wordt meegenomen.
Verzoek om geen grote vrachtwagens over de Noorderhavenkade te laten rijden.	Aandachtspunt wordt meegenomen.
Wanneer wordt het BLVC-plan verder uitgewerkt? Sloop is al in september.	Momenteel zitten we in de ontwerpfase. In de volgende fase wordt dit verder uitgewerkt en uiteindelijk tezamen met de aannemer definitief gemaakt.
Verzoek om het BLVC-plan in te zien.	Het BLVC-plan zal ter inzage beschikbaar komen.
Wanneer wordt de omgevingsmanager bekend gemaakt?	Als alle partijen bekend zijn zal dit in het BLVC-plan worden opgenomen.