

Informatieavond

nieuwbouw VMBO Grafisch Lyceum Rotterdam

Agenda: 19:00 – 20:30 uur:

- Opening door Jeroen van den Berg, directeur VMBO Grafisch Lyceum Rotterdam
- Presentatie VoorOntwerp (VO) nieuwbouw door Jaap van Es, architect Van den Berg architecten
- Globale overallplanning en BLVC door Peter Huys, projectmanager HEVO
- Vragen?



**Presentatie VO nieuwbouw GLR
door Jaap van Es, architect
Van den Berg architecten**



11-02-2025

→ entree fietsen

→ hoofdentree

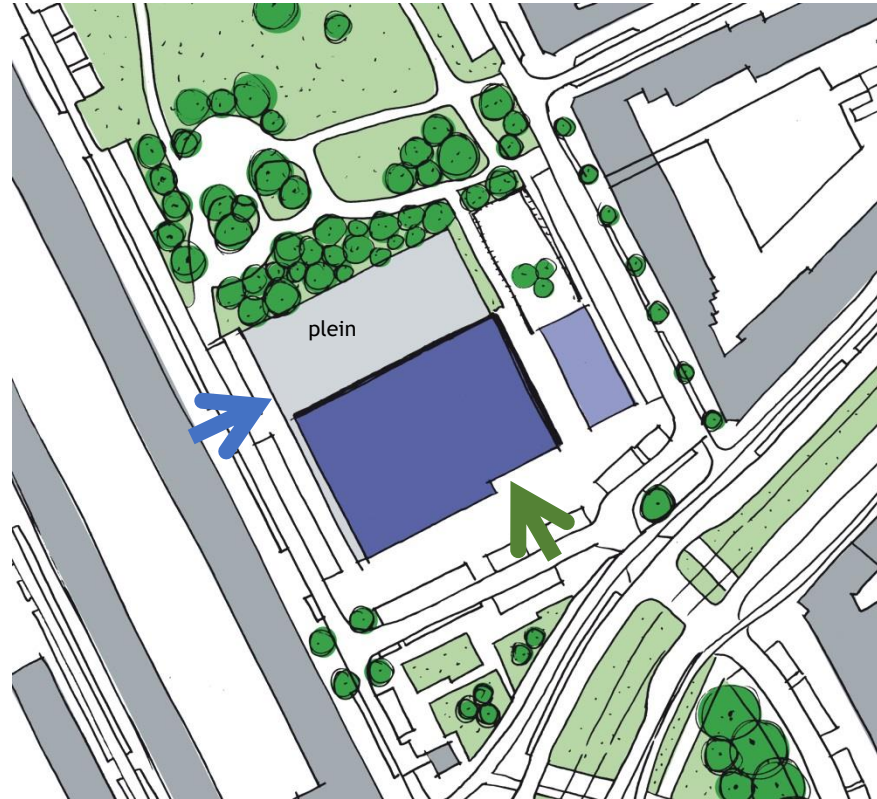
Perceelgrootte:
3.460m²

Huidige footprint:
1.948m²

Huidige omvang:
ca. 3.265m² BVO

ca. 560 leerlingen

Parkeren aan de
openbare weg



Hoofdentree aan Stadhoudersplein



Entree fietsen/ plein westzijde locatie



Gesloten uitstraling aan Stadhoudersplein

bebouwing uit 1987 (toen tbv IVO MAVO)
architect: Roosenburg-Van Buul-Garvelink Nuenen

Huidige situatie



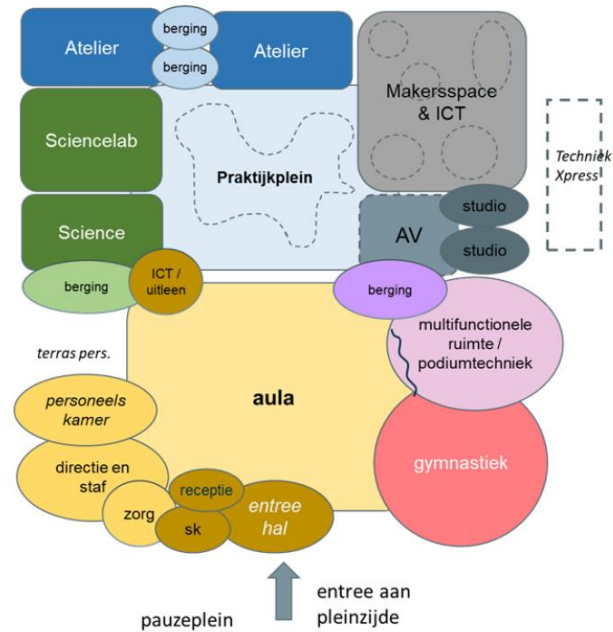
Perceelgrootte:
3.460m²

Gewenste footprint:
niet groter dan
bestaand, liefst
kleiner

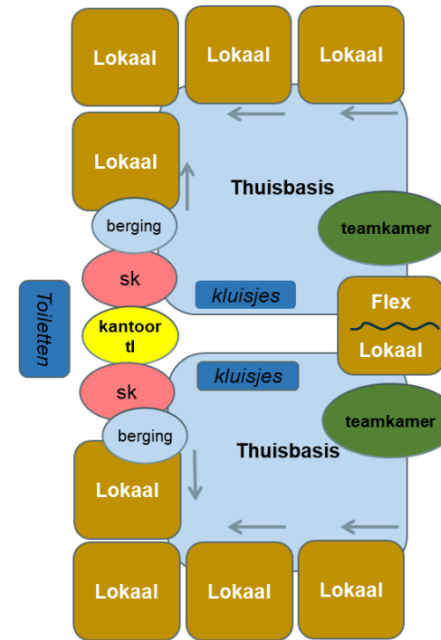
Gewenste omvang:
ca. 6.055m² BVO

ca. 560 leerlingen

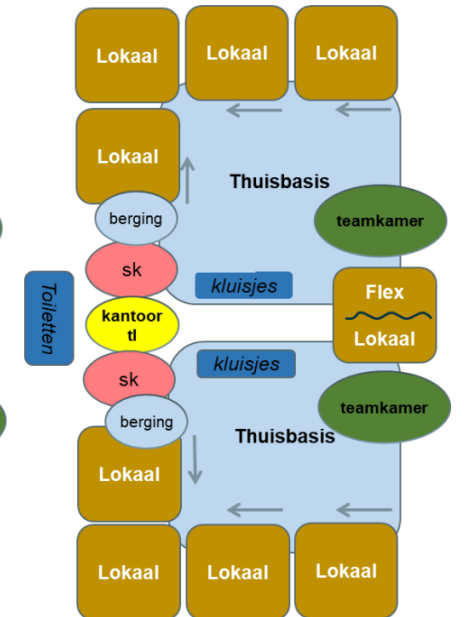
Parkeren aan de
openbare weg



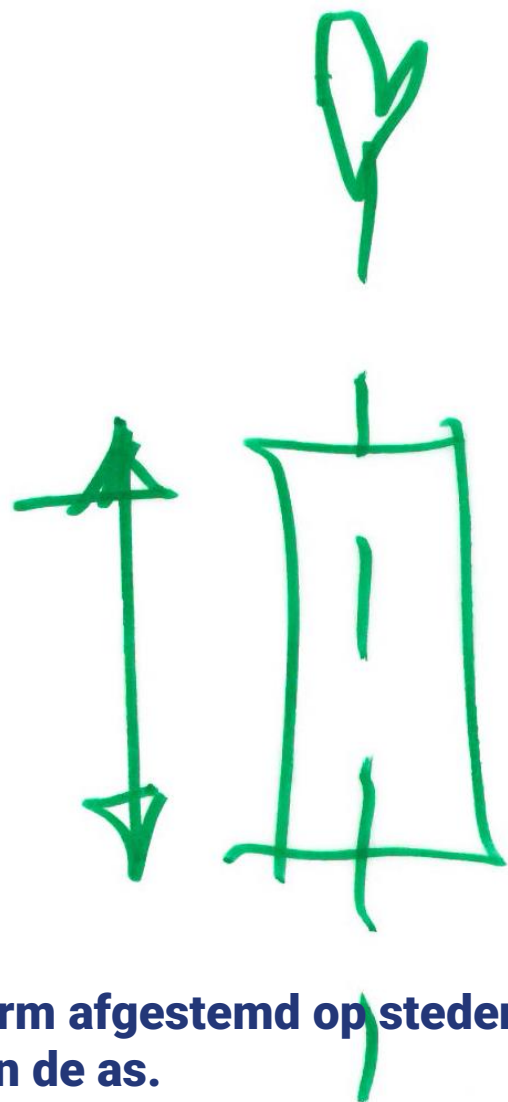
gemeenschappelijk



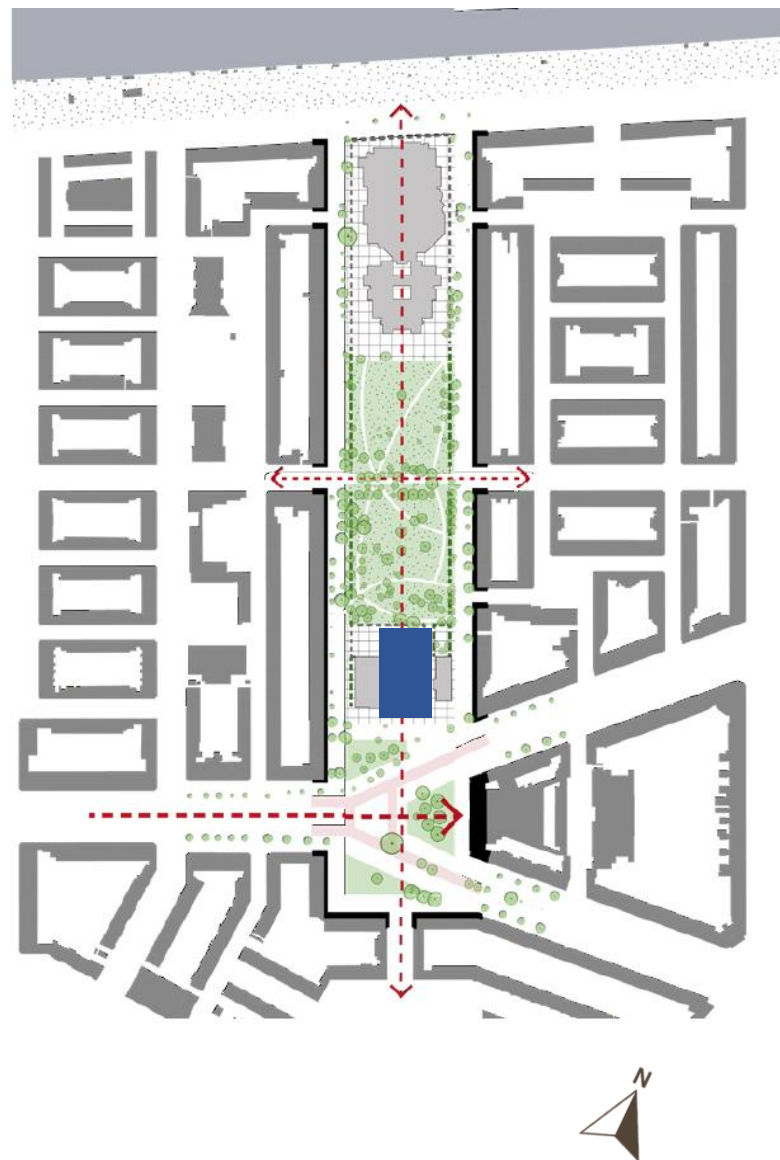
leerjaar 1 en 2



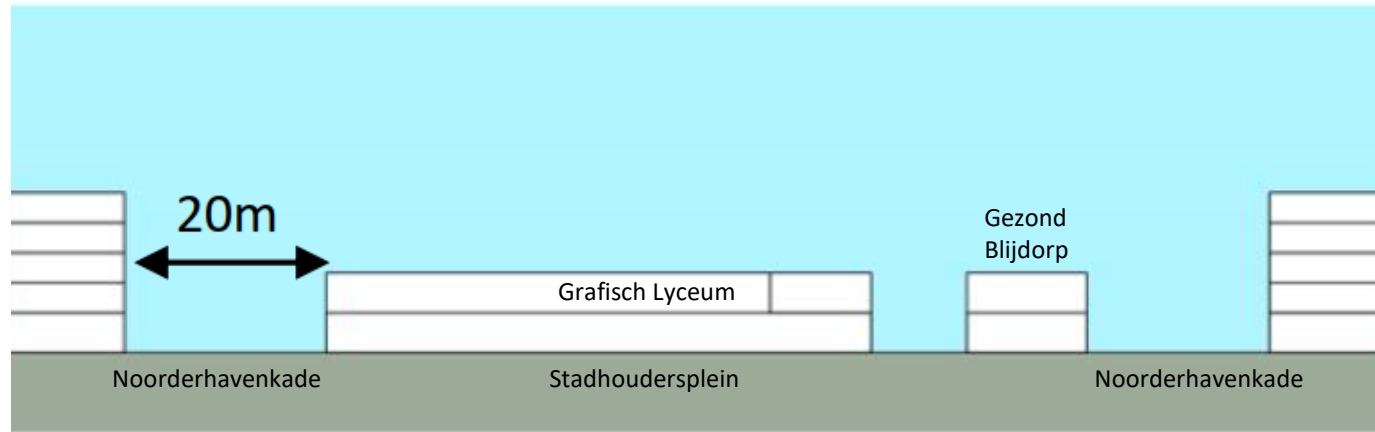
leerjaar 3 en 4



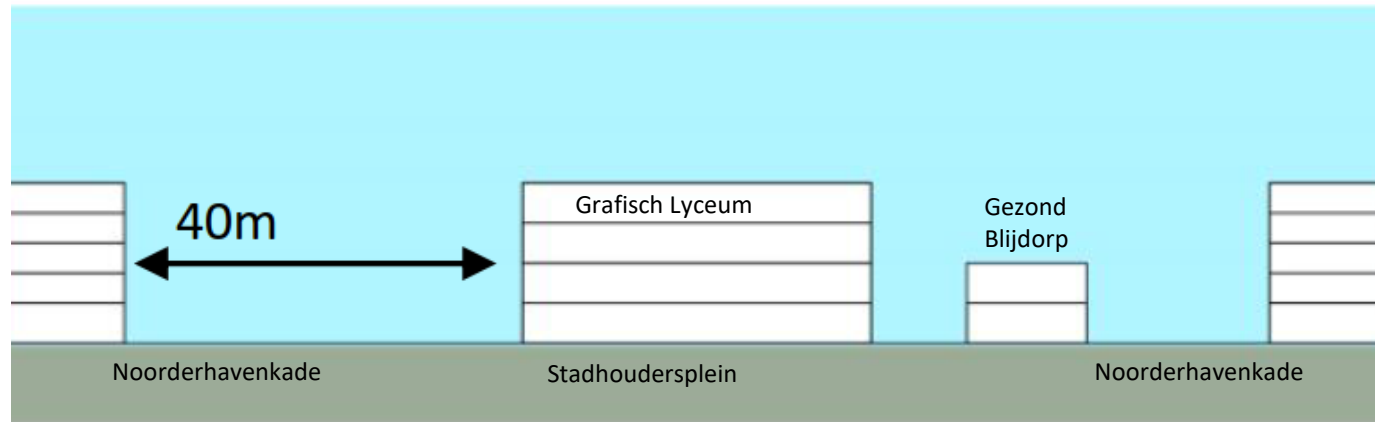
Richting hoofdvorm afgestemd op stedenbouwkundige as.
Positie in hart van de as.



Stedenbouw

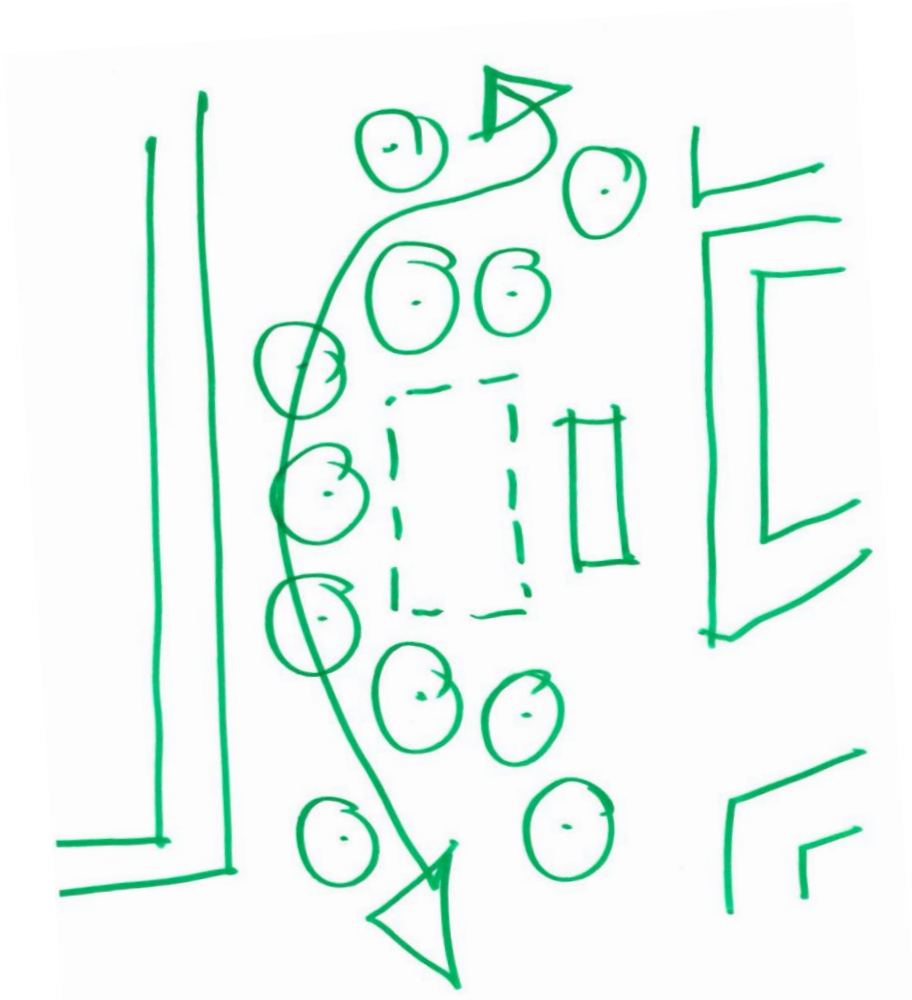


PRINCIPE BESTAAND

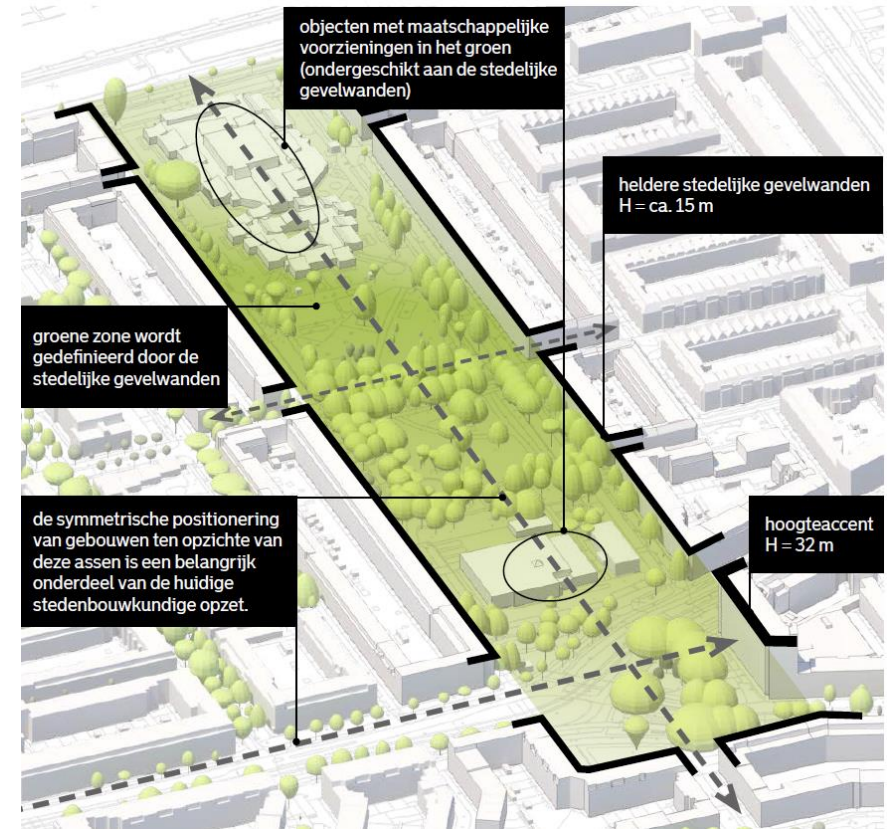


PRINCIPE NIEUW



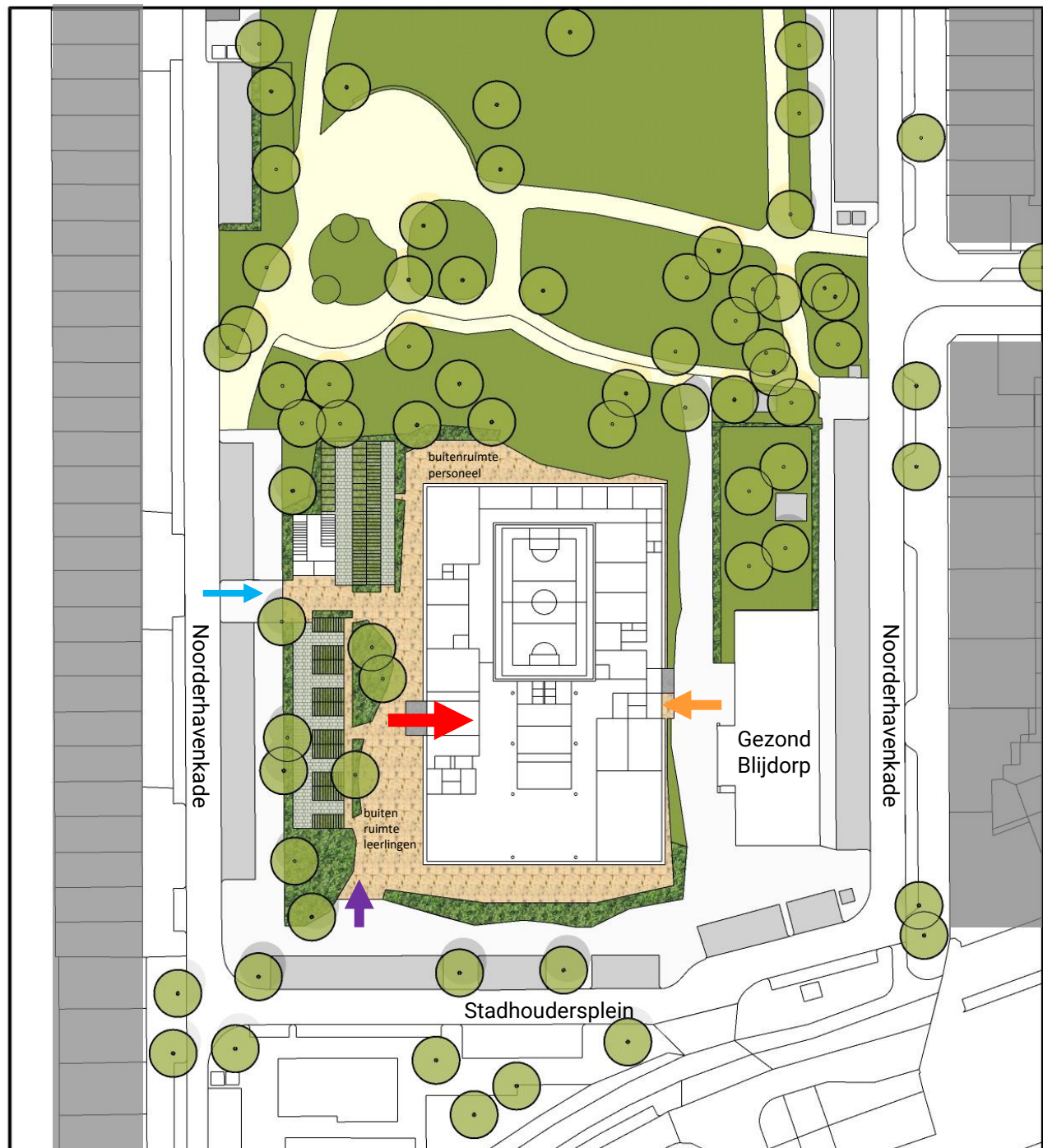


Het park/ groen 'omkadt' het volume



Ambitie groene zone tot het Stadhoudersplein

entree fiets
hoofdentree
entree sport (derden)
entree bezoek

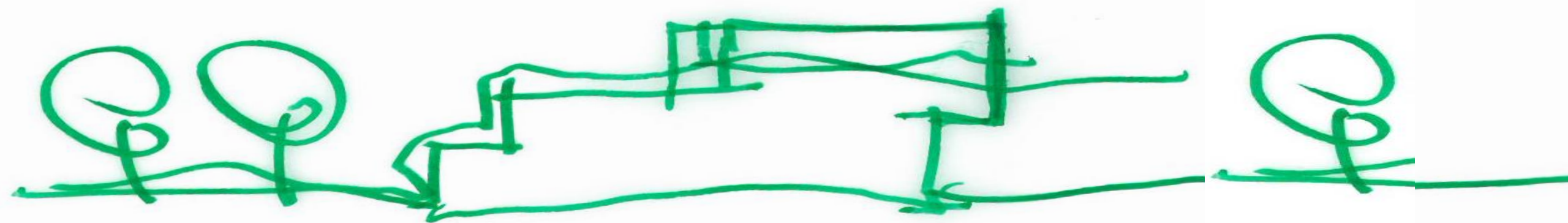


Principe
inrichting en
logistiek



park

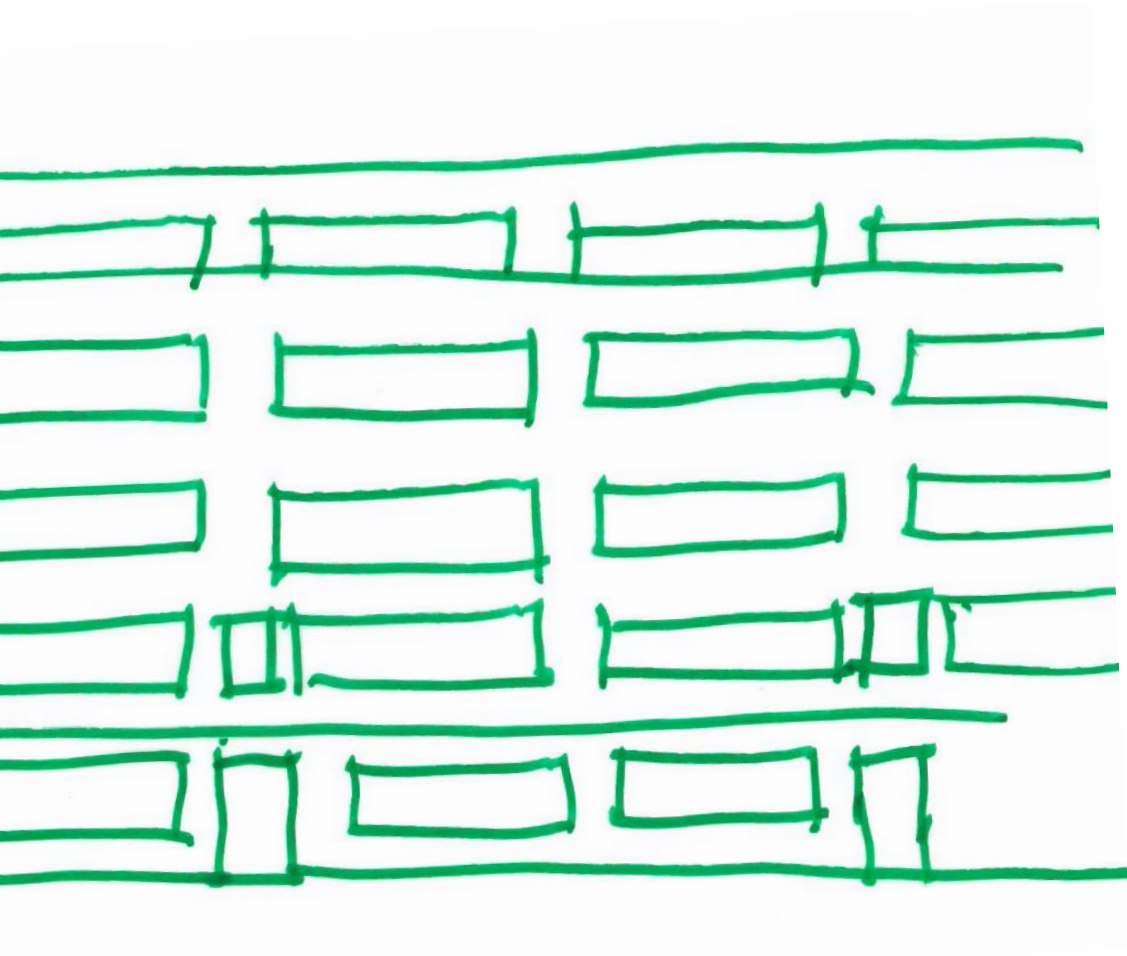
stad



**Het volume reageert op de parkzijde (met een vertrapping naar de bovenste lagen).
Het volume reageert op de Stadhoudersplein zijde (met een 'vizier' op de stad).**



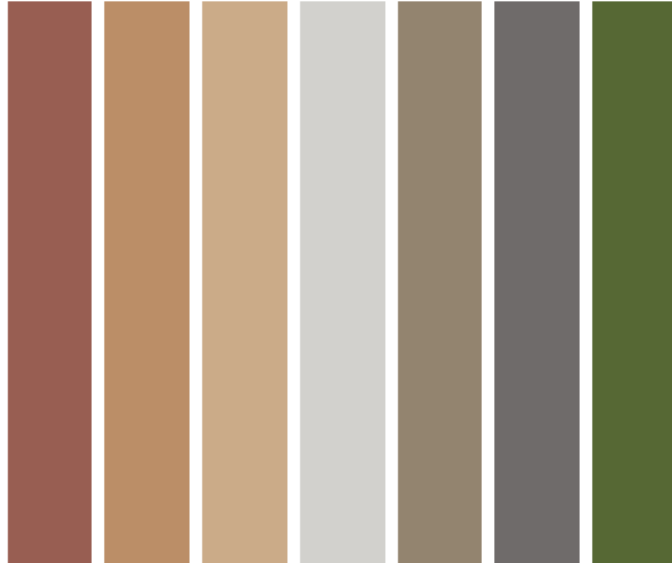
Karakteristiek massa



De gevel refereert aan de zakelijke, functionele architectuur van Blijdorp.



Karakteristiek gevel



kleurpalet in de omgeving



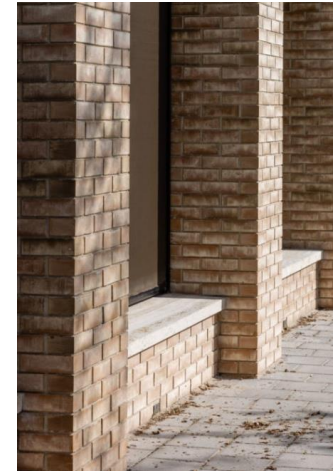
geometrische abstractie



robuust en gemeleerd



metselwerk doorgezet onder het overstek



diepe negen op maaiveld bieden ruimte voor zitplaatsen



articulatie entree





GRAFISCH LYCEUM ROTTERDAM



Impressie Stadhoudersplein

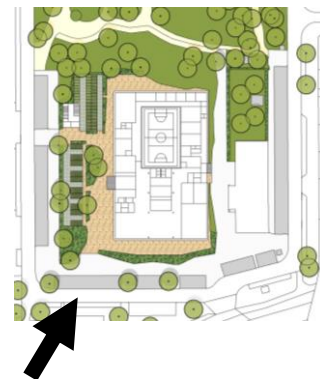




Impressie Stadhoudersplein

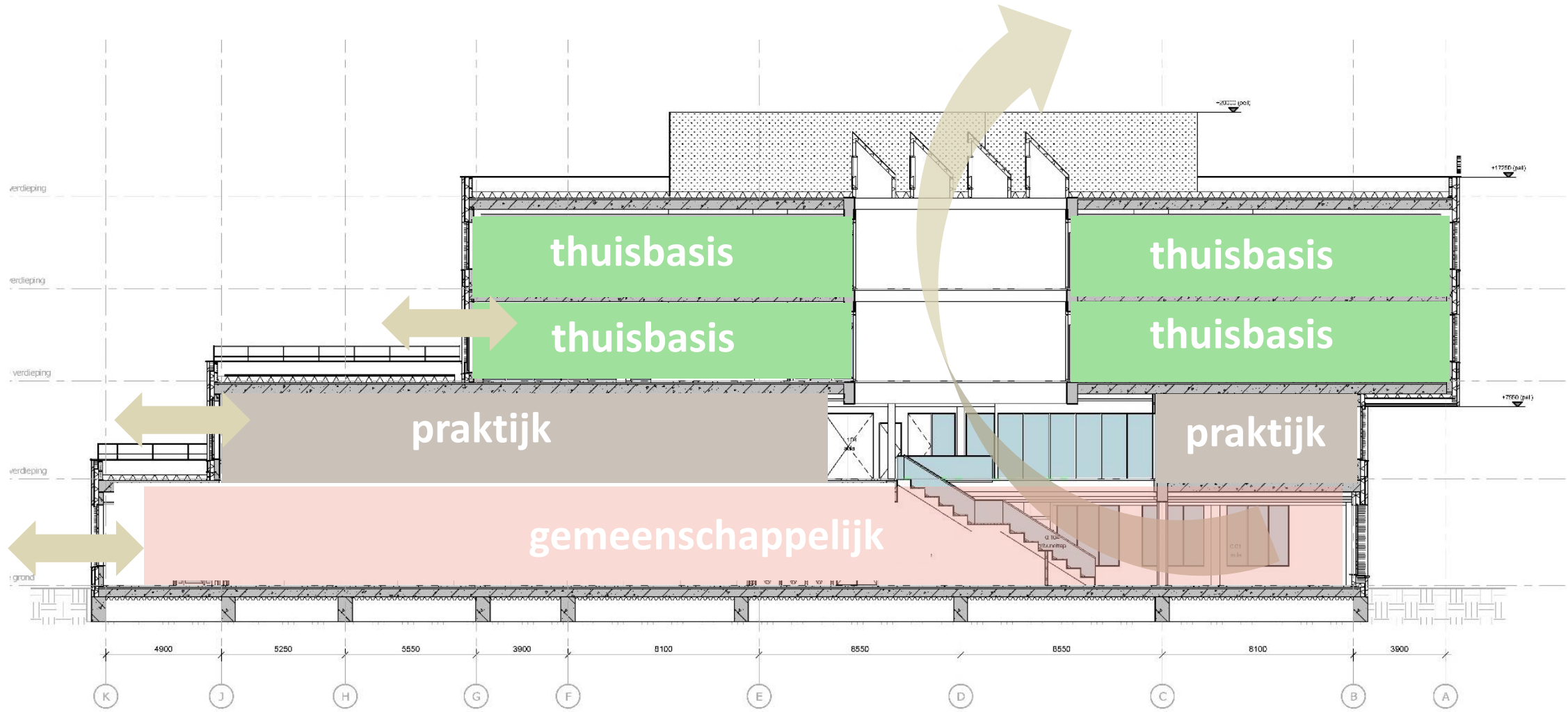


Impressie Stadhoudersplein

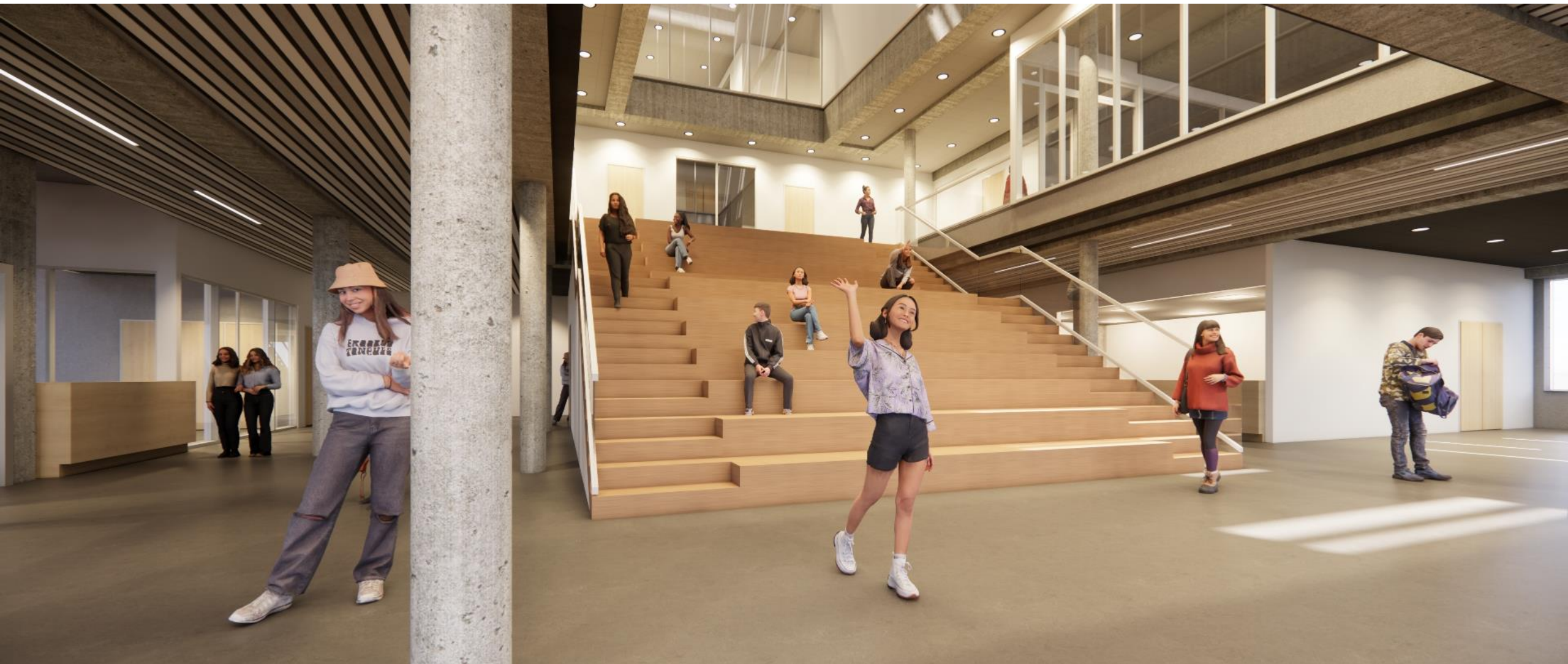




Impressie Noorderhavenkade



Principe doorsnede en opbouw



Impressie aula met zicht op bovenliggende lagen

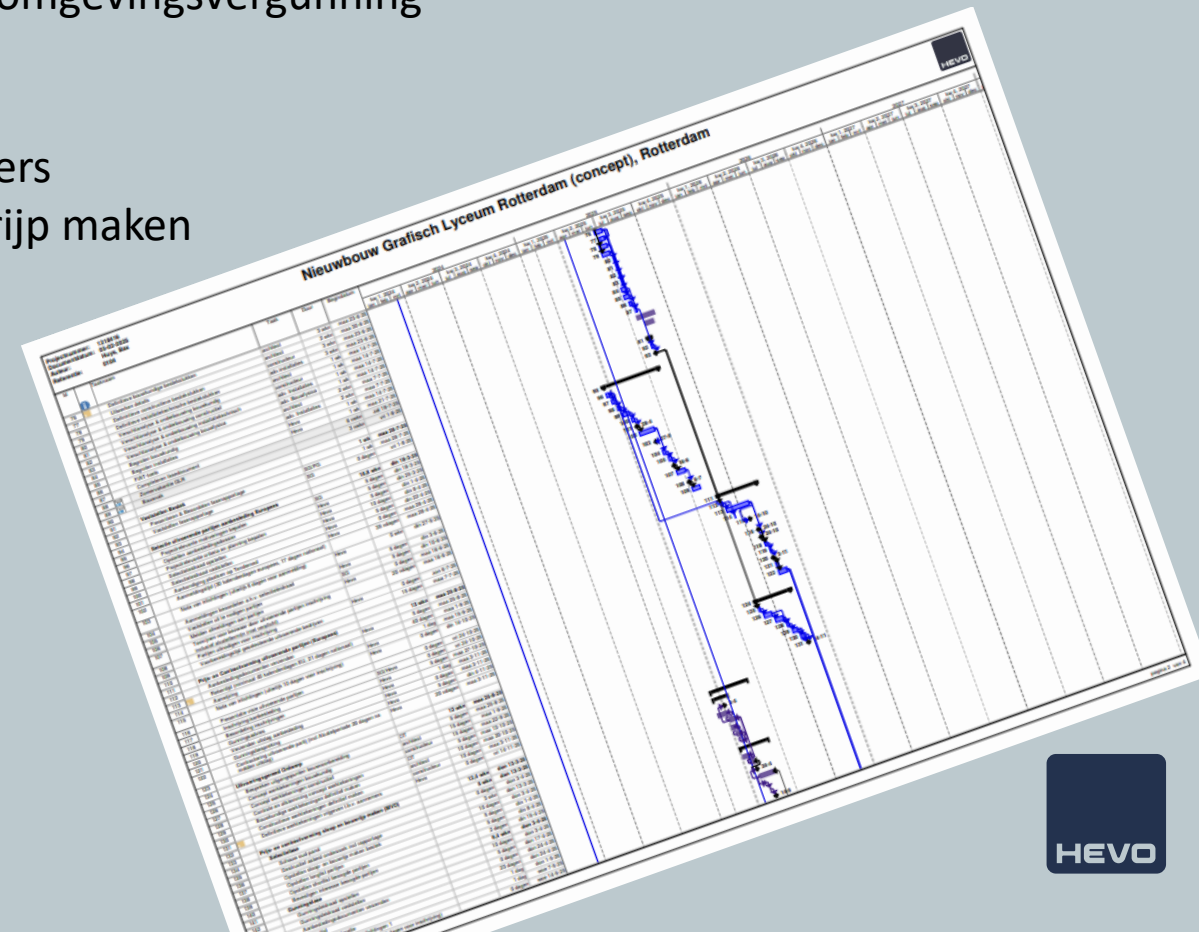


Impressie vanaf eerste verdieping op aula en praktijkruimten

Toelichting proces VO nieuwbouw GLR door Peter Huys, projectmanager HEVO

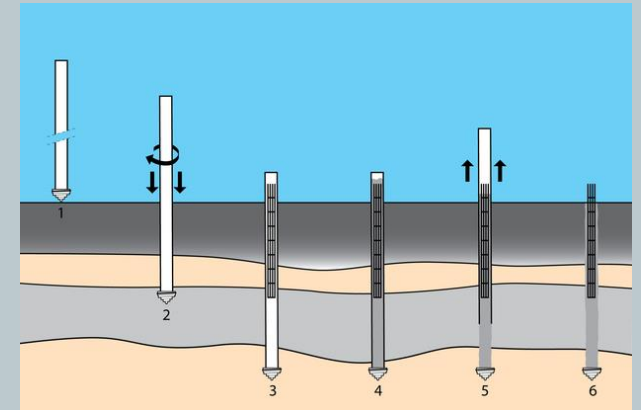
Proces en voorlopige globale planning

- Bestemmingsplan is vastgesteld
- VoorOntwerp (VO) afgerond
- Definitief Ontwerp (DO) medio mei 2025 gereed, aanvraag omgevingsvergunning
- Technisch Ontwerp (TO) medio september 2025 gereed
- Zomer 2026 verhuizen naar tijdelijke huisvesting school elders
- Sloop bestaande gebouw Q3-Q4 2025 en vervolgens bouwrijp maken
- Start bouw medio februari/maart 2026
- Oplevering medio oktober 2027
- Inrichten en verhuizen
- Ingebruikname nieuwbouw na kerstvakantie 2027



Zoveel mogelijk beperken van overlast en risico's als gevolg van sloop- en bouwactiviteiten

- Funderen middels toepassing trillings- en geluidsarme funderingstechniek (in de grond geschroefde grondverdringende palen), exact funderingsadvies i.c.m. trillingsprognose volgt
 - Rekening houdend met funderingsresten bestaande gebouw
 - Aanwezige belendingen
- Opstellen van belendingenrapport
 - Onafhankelijk onderzoek door ingehuurde specialistische partij
 - Straal onderzoek wordt bepaald
 - Een nulmeting (beginsituatie) van de direct, bebouwde omgeving met een overzichtelijke omschrijving van de gebreken, uitgebreid verslag voorzien van foto's
 - Geeft inzicht in én duidelijkheid over gebreken in de directe omgeving die al bestaan bij de start van het project
 - Voorkomt discussie over al dan niet reeds bestaande gebreken.



BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie)

- Doel minimaliseren van de impact en overlast om o.a. de veiligheid en communicatie met betrokkenen te waarborgen;
 - Verder opgezet in samenwerking met aannemer (sloop en bouw) en gemeente
 - Vereiste kwalificaties sloper en aannemer (VCA**) maken veiligheidsdeelplannen
- Beschreven wordt welke overlast misschien ontstaat en hoe die mogelijke overlast op de omgeving kan worden beperkt en wie het aanspreekpunt is;
- Maatregelen in het BLVC-plan verkleinen de risico's op incidenten en brengen de overlast van het bouwproject terug tot een acceptabel niveau (preventieve en correctieve maatregelen);
 - Geluid, stof en trillingen, maar bijvoorbeeld ook omleidingsroutes (fiets- en voetgangersstromen) of een tijdelijke bouwplaats
 - Hoe de buurt op de hoogte wordt gehouden over de werkzaamheden
 - Een en ander in nauw overleg met de gemeente
 - Bereikbaarheid voor omwonenden/stakeholders van het project alsmede de bereikbaarheid van aangrenzende percelen

BLVC-plan

Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid bouwplaats voor werkverkeer
- De fiets- en voetgangersstromen
- Veilige af- en aanrijroutes voor nood- en hulpdiensten
- Bereikbaarheid voor omwonenden en eventuele bijbehorende verkeersmaatregelen

Leefbaarheid

- Borgen de aanrijroutes en eisen voor de nood- en hulpdiensten
- Omgevingsscan (bijv. supermarkt met laad- en lostijden)
- Aandacht voor geluidshinder, luchtkwaliteit en stofbeheersing en omgevingshinder
 - Het beperken van lawaaiige werkzaamheden tot bepaalde tijden van de dag;
 - Maatregelen om stof en andere verontreinigingen te verminderen, zoals waternevelsystemen of afdekking van materialen;
 - Plannen voor het beperken van hinder voor omwonenden, zoals trillingen, lichtoverlast en de verstoring van de leefomgeving.

BLVC-plan

Veiligheid

Algemene en project specifieke risico's van het project bepalen teneinde de veiligheid op het project en de veiligheid van omwonenden

- **Bouwplaatsveiligheid:** bouwhekken, waarschuwborden en beveiliging om onbevoegden buiten te houden
- **Verkeersveiligheid:** Duidelijke wegmarkeringen en het wanneer nodig inzetten van verkeersregelaars
- **Veiligheid omwonenden:** Voorkomen van instortingen, brandveiligheid, e.d

Communicatie

- Wijze communicatie met stakeholders en omwonenden van het project
- Hoe en wanneer informatie over het project wordt gedeeld met de omgeving (bijv. via nieuwsbrieven, websites, of informatiebijeenkomsten);
- Klachtenprocedure: richtlijnen voor hoe bewoners en bedrijven klachten kunnen indienen en hoe deze worden afgehandeld;
- Omgevingsmanager: de aanstelling van een omgevingsmanager of contactpersoon die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en andere stakeholders.